

Договор аренды № 1

«01» июня 2022 г.

Администрация Анновского сельского поселения Бобровского Муниципального района Воронежской области именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации Черновой Н.И. с одной стороны и Сельскохозяйственный обслуживающий потребительский кооператив «Анновского сельского поселения», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Ершовой И.В., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Арендатору за плату во временное владение и пользование имущества находящегося в казне – сооружение – водопровод со следующими индивидуализирующими и техническими характеристиками:

Водопроводные сети, башню Рожновского, скважины.

Целевое назначение: для транспортировки воды и обеспечение населения холодной водой.

1.2. На момент заключения настоящего договора имущество находящееся в казне, передаваемое по договору, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем.

1.3. Передача в аренду имущества не влечет за собой перехода права собственности на данное имущество.

1.4. Срок аренды устанавливаются равным 11 месяцев, исчисляется с момента передачи имущества.

2. Порядок передачи имущества

2.1. Имущество передается по акту приема-передачи имущества в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию и отвечающим требованиям законодательства Российской Федерации в соответствии с назначением арендуемого имущества, условиями настоящего договора.

2.2. Акт приема-передачи имущества составляется и подписывается Сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему договору. В Акте приема-передачи имущества фиксируется техническое состояние передаваемого имущества на дату передачи.

2.3. Вместе с имуществом Арендодатель передает Арендатору техническую документацию.

2.4. По истечении срока действия настоящего договора, а также при его досрочном прекращении Арендатор обязан возвратить имущество со всеми его принадлежностями и технической документацией Арендодателю по акту

приемки-передачи, подписанному сторонами, в состоянии не худшем, чем зафиксировано на момент передачи, с учетом нормального износа, произошедшего за время действия настоящего Договора.

3. Срок действия настоящего Договора

3.1.Срок действия настоящего договора аренды устанавливается на 11 (одиннадцать) месяцев с «01» июня 2022 г. по «30» апреля 2023 г.

3.2.Настоящий Договор считается заключенным с момента с момента передачи имущества.

4. Права Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку сохранности, использования по целевому назначению, восстановления и осуществления мероприятий по техническому обслуживанию и техническому ремонту имущества, переданного Арендатору по настоящему договору.

4.1.2.На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий по настоящему договору.

4.1.3.Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1.Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.2.Информировать Арендодателя о необходимости списания пришедшего в негодность арендуемого имущества по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

4.2.3.Осуществлять иные права на использование арендуемого имущества, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения имущества. Арендодатель обязан возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений в течение 30 календарных дней с момента получения от Арендатора документов, подтверждающих затраты на неотделимые улучшения.

5. Обязанности Сторон

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1.В течение 30 календарных дней с момента получения от Арендатора надлежащим образом оформленных документов на объекты переданного в аренду имущества, подлежащие списанию, принимать решение о списании при наличии условий, предусмотренных

законодательством Российской Федерации, и при невозможности дальнейшего использования имущества по назначению либо об отказе о его списании с обоснованием принятия такого решения.

5.1.2. Не вмешиваться и не препятствовать в какой-либо форме использованию Арендатором имущества как полностью, так и частично в случае, если имущество используется в целях, предусмотренных договором.

5.1.3. Рассматривать письменные предложения и обращения Арендатора по вопросам, касающимся предмета договора и предоставлять на них ответы в разумные сроки.

5.1.4. Передать Арендатору имущество в состоянии, пригодном для использования, по акту приема-передачи имущества (далее – «Акт приема-передачи»), подписываемому уполномоченными представителями Сторон и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.1.5. В случае прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором, в течение 30 календарных дней принять имущество от Арендатора по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору, с учетом нормального износа и движения имущества, согласованного Арендодателем, а также всех произведенных улучшений имущества (в том числе, полученных в результате текущего и капитального ремонтов, реконструкции), произведенных в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.6. По запросам Арендатора предоставлять находящиеся у него документы, связанные с предметом Договора, необходимые Арендатору для осуществления хозяйственной деятельности.

5.1.7. Не производить переоценку находящегося в аренде Имущества без уведомления Арендатора.

5.1.8. В случаях обнаружения Арендатором скрытых недостатков арендуемого имущества направлять своего уполномоченного представителя для составления Акта о выявленных недостатках.

5.1.9. Оплатить Арендатору текущий и капитальный ремонт в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента представления Арендатором документов, подтверждающих проведение текущего и (или) капитального ремонта.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Принять Имущество от Арендодателя по вышеуказанному акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2.2. Использовать имущество исключительно по его назначению.

5.2.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором.

5.2.4. Организовать эксплуатацию арендованного имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

5.2.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт за счет Арендодателя, а также работы по техническому обслуживанию Имущества.

5.2.6. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ к имуществу для реализации его прав, изложенных в пункте 4.1. настоящего Договора.

5.2.7. В случае уничтожения или повреждения арендованного Имущества по вине Арендатора возместить Арендодателю реальный ущерб в полном объеме.

5.2.8. В случае прекращения договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в течение 30 календарных дней передать Имущество Арендодателю по акту приема-передачи имущества в состоянии, в котором соответствующее Имущество было предоставлено Арендатору, с учетом нормального износа и движения Имущества, согласованного Арендодателем, а также всех произведенных улучшений, составляющих принадлежность, произведенных в соответствии с настоящим Договором.

6. Арендная плата и порядок расчетов.

6.1. Годовая арендная плата составляет 1000,00 (одна тысяча) рублей, без НДС. Арендная плата вносится ежегодно.

7. Ответственность Сторон

7.1. За просрочку внесения арендной платы, начисляется пеня.

Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от просроченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.2. Сторона, допустившая нарушение своих обязательств по Договору, обязана возместить потерпевшей Стороне понесенные последней убытки.

8. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный *уполномоченным государственным органом*, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более двух месяцев, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

10. Разрешение споров.

10.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

10.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 10.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

10.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

10.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

10.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 10.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Изменение и досрочное расторжение договора.

11.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

11.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

12. Заключительные положения.

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

12.2. К Договору прилагается Акт приемки-передачи имущества.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация Анновского
сельского поселения
Бобровского Муниципального района
Воронежской области
ИНН 3602001769
КПП 360201001
ОГРН 1023600531833

Арендатор:

Сельскохозяйственный
обслуживающий
Потребительский кооператив
«Анновского сельского поселения»
ИНН 3602010668
КПП 360201001
ОГРН 1153668065220

Глава Анновского сельского поселения

Председатель кооператива



Чернова Н.И.
/Чернова Н.И./



И.В.Ершова
/И.В.Ершова/

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

социально значимых объектов – водопроводных сетей Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области передаваемых в аренду СОПК «Анновского сельского поселения»

Администрация Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области именуемая далее Арендодатель в лице главы Анновского сельского поселения Черновой Натальи Ивановны действующего на основании Устава сельского поселения, и Сельскохозяйственный обслуживающий потребительский кооператив «Анновского сельского поселения» в лице председателя кооператива Ершовой Ирины Васильевны действующей на основании Устава СОПК «Анновского сельского поселения»

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Год постройки	Протяженность (м)	Стоимость (тыс.руб)
1	Башня Рожновского с. Анновка п.Митрофановка	1	2020		482,5
		1	2018		709,4
2	Скважина с. Анновка с. Анновка п.Митрофановка	1	2008		1606,4
		1	2018		
		1	2014		
3	Водопроводные сети с.Анновка п. Митрофановка		2008	8590м	10961,8
			2014	4119м	11505,5

Передал



Н.И.Чернова



И.В.Ершова

Принял

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
 социально значимых объектов – водопроводных сетей Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области передаваемых в аренду СОПК «Анновского сельского поселения» по договору аренды №1 от «01» июня 2022г

с. Анновка

«14» ноября 2022г

Администрация Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области именуемая далее Арендодатель в лице главы Анновского сельского поселения Черновой Натальи Ивановны действующего на основании Устава сельского поселения, и Сельскохозяйственный обслуживающий потребительский кооператив «Анновского сельского поселения» в лице председателя кооператива Ершовой Ирины Васильевны действующей на основании Устава СОПК «Анновского сельского поселения»

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Год постройки	Протяженность (м)	Стоимость (тыс.руб)
1	Башня Рожновского с. Анновка п. Митрофановка	1	30.12.2020г		482,5
		1	27.12.2018г		709,4
2	Скважина с. Анновка с. Анновка п. Митрофановка п. Митрофановка	1	30.12.2008г		1606,4
		1	27.12.2018г		
		1	12.09.2014г		
		1	14.11.2022г		
3	Водопроводные сети с. Анновка п. Митрофановка		2008	8590м	10961,8
			2014	4119м	11505,5



Передал

Н.И.Чернова



Принял

И.В.Ершова