

# Договор аренды № 1

«01» июня 2021 г.

Администрация Анновского сельского поселения Бобровского Муниципального района Воронежской области именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации Черновой Н.И. с одной стороны и Сельскохозяйственный обслуживающий потребительский кооператив «Анновского сельского поселения», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Ершовой И.В., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Арендатору за плату во временное владение и пользование имущества находящегося в казне – сооружение – водопровод со следующими индивидуализирующими и техническими характеристиками:

Водопроводные сети, башню Рожновского, скважины.

Целевое назначение: для транспортировки воды и обеспечение населения холодной водой.

1.2. На момент заключения настоящего договора имущество находящееся в казне, передаваемое по договору, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Арендодателем.

1.3. Передача в аренду имущества не влечет за собой перехода права собственности на данное имущество.

1.4. Срок аренды устанавливается равным 11 месяцев, исчисляется с момента передачи имущества.

## 2. Порядок передачи имущества

2.1. Имущество передается по акту приема-передачи имущества в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию и отвечающим требованиям законодательства Российской Федерации в соответствии с назначением арендуемого имущества, условиями настоящего договора.

2.2. Акт приема-передачи имущества составляется и подписывается Сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему договору. В Акте приема-передачи имущества фиксируется техническое состояние передаваемого имущества на дату передачи.

2.3. Вместе с имуществом Арендодатель передает Арендатору техническую документацию.

2.4. По истечении срока действия настоящего договора, а также при его досрочном прекращении Арендатор обязан возвратить имущество со всеми его принадлежностями и технической документацией Арендодателю по акту

приемки-передачи, подписанному сторонами, в состоянии не худшем, чем зафиксировано на момент передачи, с учетом нормального износа, произошедшего за время действия настоящего Договора.

### **3. Срок действия настоящего Договора**

3.1.Срок действия настоящего договора аренды устанавливается на 11 (одиннадцать) месяцев с «01» июня 2021 г. по «31» мая 2022 г.

3.2.Настоящий Договор считается заключенным с момента с момента передачи имущества.

### **4. Права Сторон**

*4.1. Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Осуществлять проверку сохранности, использования по целевому назначению, восстановления и осуществления мероприятий по техническому обслуживанию и техническому ремонту имущества, переданного Арендатору по настоящему договору.

4.1.2.На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий по настоящему договору.

4.1.3.Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

*4.2. Арендатор имеет право:*

4.2.1.Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.2.Информировать Арендодателя о необходимости списания пришедшего в негодность арендуемого имущества по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

4.2.3.Осуществлять иные права на использование арендуемого имущества, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения имущества. Арендодатель обязан возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений в течение 30 календарных дней с момента получения от Арендатора документов, подтверждающих затраты на неотделимые улучшения.

### **5. Обязанности Сторон**

*5.1. Арендодатель обязуется:*

5.1.1.В течение 30 календарных дней с момента получения от Арендатора надлежащим образом оформленных документов на объекты переданного в аренду имущества, подлежащие списанию, принимать решение о списании при наличии условий, предусмотренных

законодательством Российской Федерации, и при невозможности дальнейшего использования имущества по назначению либо об отказе о его списании с обоснованием принятия такого решения.

5.1.2. Не вмешиваться и не препятствовать в какой-либо форме использованию Арендатором имущества как полностью, так и частично в случае, если имущество используется в целях, предусмотренных договором.

5.1.3. Рассматривать письменные предложения и обращения Арендатора по вопросам, касающимся предмета договора и предоставлять на них ответы в разумные сроки.

5.1.4. Передать Арендатору имущество в состоянии, пригодном для использования, по акту приема-передачи имущества (далее – «Акт приема-передачи»), подписываемому уполномоченными представителями Сторон и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.1.5. В случае прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором, в течение 30 календарных дней принять имущество от Арендатора по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору, с учетом нормального износа и движения имущества, согласованного Арендодателем, а также всех произведенных улучшений имущества (в том числе, полученных в результате текущего и капитального ремонтов, реконструкции), произведенных в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.6. По запросам Арендатора предоставлять находящиеся у него документы, связанные с предметом Договора, необходимые Арендатору для осуществления хозяйственной деятельности.

5.1.7. Не производить переоценку находящегося в аренде Имущества без уведомления Арендатора.

5.1.8. В случаях обнаружения Арендатором скрытых недостатков арендуемого имущества направлять своего уполномоченного представителя для составления Акта о выявленных недостатках.

5.1.9. Оплатить Арендатору текущий и капитальный ремонт в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента представления Арендатором документов, подтверждающих проведение текущего и (или) капитального ремонта.

## *5.2. Арендатор обязуется:*

5.2.1. Принять Имущество от Арендодателя по вышеуказанному акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2.2. Использовать имущество исключительно по его назначению.

5.2.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором.

5.2.4. Организовать эксплуатацию арендованного имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

5.2.5. Осуществлять текущий и капитальный ремонт за счет Арендодателя, а также работы по техническому обслуживанию Имущества.

5.2.6. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ к имуществу для реализации его прав, изложенных в пункте 4.1. настоящего Договора.

5.2.7. В случае уничтожения или повреждения арендованного Имущества по вине Арендатора возместить Арендодателю реальный ущерб в полном объеме.

5.2.8. В случае прекращения договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в течение 30 календарных дней передать Имущество Арендодателю по акту приема-передачи имущества в состоянии, в котором соответствующее Имущество было предоставлено Арендатору, с учетом нормального износа и движения Имущества, согласованного Арендодателем, а также всех произведенных улучшений, составляющих принадлежность, произведенных в соответствии с настоящим Договором.

## **6. Арендная плата и порядок расчетов.**

6.1. Годовая арендная плата составляет 1000,00 (одна тысяча) рублей, без НДС. Арендная плата вносится ежегодно.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. За просрочку внесения арендной платы, начисляется пеня.

Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от просроченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

7.2. Сторона, допустившая нарушение своих обязательств по Договору, обязана возместить потерпевшей Стороне понесенные последней убытки.

## **8. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный *уполномоченным государственным органом*, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более двух месяцев, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## **10. Разрешение споров.**

10.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

10.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 10.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

10.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

10.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

10.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 10.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **11. Изменение и досрочное расторжение договора.**

11.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

11.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## **12. Заключительные положения.**

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

12.2. К Договору прилагается Акт приемки-передачи имущества.

### 13. Юридические адреса и реквизиты сторон

#### Арендодатель:

Администрация Анновского  
сельского поселения  
Бобровского Муниципального района  
Воронежской области  
ИНН 3602001769  
КПП 360201001  
ОГРН 1023600531833

#### Арендатор:

Сельскохозяйственный  
обслуживающий  
Потребительский кооператив  
«Анновского сельского поселения»  
ИНН 3602010668  
КПП 360201001  
ОГРН 1153668065220

Глава Анновского сельского поселения



\_\_\_\_\_/Чернова Н.И./

М.П.

Председатель кооператива



\_\_\_\_\_/И.В.Ершова/

М.П.

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

социально значимых объектов –водопроводных сетей Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области передаваемых в аренду СОПК «Анновского сельского поселения»

Администрация Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области именуемая далее Арендодатель в лице главы Анновского сельского поселения Черновой Натальи Ивановны действующего на основании Устава сельского поселения, и Сельскохозяйственный обслуживающий потребительский кооператив «Анновского сельского поселения» в лице председателя кооператива Ершовой Ирины Васильевны действующей на основании Устава СОПК «Анновского сельского поселения»

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во	Год постройки	Протяженность (м)	Стоимость (тыс.руб)
1	Башня Рожновского с. Анновка п.Митрофановка	1	2020		482,5
		1	2018		709,4
2	Скважина с. Анновка с. Анновка п.Митрофановка	1	2008		1606,4
		1	2018		
		1	2014		
3	Водопроводные сети с.Анновка п. Митрофановка		2008	8590м	10961,8
			2014	4119м	11505,5

Передал

Чернова - Н.И.Чернова



Принял

Ершова И.В.Ершова