

Протокол №1

публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 14.12.2015 № 61 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области»

с. Анновка

16 февраля 2016г.

Время проведения: 10-00 часов

Место проведения: с. Анновка, ул. Советская, д.105А, здание администрации Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области

Председатель: Чернова Н.И. – председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Секретарь: Цуцкова Н.И. – ответственный секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Приглашены для участия в публичных слушаниях: члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Анновского сельского поселения, специалисты администрации Анновского сельского поселения, руководители предприятий, учреждений и жители Анновского сельского поселения. На слушаниях зарегистрировано - 30 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Чернова Н.И. - председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Регламент публичных слушаний:

Доклад - до 15 минут.

Выступление – до 5 минут.

Вопросы, замечания – до 3 минут.

Принят единогласно.

Слушали: Чернову Н.И. – которая представила участникам публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения:

1. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» списком «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам».

2. Дополнение списка «Архитектурно - строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0м» и «Процент застройки земельного участка: максимальный - 50% и минимальный - 20%».

3. Изложение элемента «Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно - делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».

4. Дополнение списков «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона улиц и дорог – ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

5. Дополнение списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементом следующего содержания – «Общее пользование водными объектами».

6. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» списком – «Условно разрешенные виды использования» элементом следующего:

Условно разрешенные виды использования	Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах
---	--

Выступили: Минакова Л.А. – член комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Анновского сельского поселения, которая сообщила, что с 14.12.2015 (момента обнародования постановления администрации Анновского сельского поселения от 14.12.2015 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области») до 16.02.2016 в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки предложений для внесения в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки не поступило.

Пономарева Р.Ф. - житель села Анновка, которая предложила для улучшения предпринимательского климата в поселении дополнить список «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» жилых зон элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

Анохин В.И.. - житель села Анновка, который предложил одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Медникова В.В. - житель села Анновка, которая предложила рекомендовать Совету народных депутатов Анновского сельского поселения внести изменения в Правила землепользования и застройки согласно предложения, высказанного на публичных слушаниях.

Вопросов и предложений выступить не поступило. Участники публичных слушаний приняли решение о прекращении прений. Проект решения участников публичных слушаний зачитала Цуцкова Н.И. – секретарь публичных слушаний. Замечаний и предложений по проекту решения участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий поставил на голосование решение участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Голосовали: за – 30 человек, против - 0, воздержавшихся - нет.

Решение прилагается. Замечаний по ведению публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявлены оконченными.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний



Сидорова

Н.И. Чернова
Н.И. Цуцкова

**Список участников публичных слушаний,
проводимых в соответствии с постановлением администрации Анновского
сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской
области от 14.12.2015 № 61**

**«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения
Бобровского муниципального района Воронежской области»**

1. Анохин А.А., 1946 г.р., проживающий: с. Анновка ул. Советская 7;
2. Анохин В.И., 1946 г.р., проживающий с. Анновка ул. Анохина 15;
3. Анохина З.В., 1938 г.р. проживающая: с. Анновка ул. Советская 119;
4. Анохина Н.В., 1970 г.р. проживающая: с. Анновка ул. Советская 30а;
5. Жуков М.П. 1936 г.р. проживающий : с. Анновка ул. Советская 8;
6. Журихин В.И. 1948 г.р. проживающий: с. Анновка ул. Советская 83;
7. Журихина В.А. 1954г.р. проживающая: с. Анновка ул. Попкова 15;
8. Колгин И.А. 1940 г.р. проживающий: с. Анновка ул. Советская 6;
9. Колгина Р.И. 1940 г.р. проживающая: с. Анновка ул. Анохина 7;
10. Матвеев Н.И., 1938 г.р. проживающий: с. Анновка ул. Советская 192;
11. Началов Н.И., 1962 г.р. проживающий с. Анновка ул. Советская 29;
12. Новокщенова В.И., 1958 г.р. проживающая с. Анновка ул. Садовая 24;
13. Пономарев В.И., 1948 г. р. проживающий с. Анновка ул. Попкова 15;
14. Починская Т.Е., 1941 г.р. проживающая с. Анновка ул. Советская 155;
15. Пшеничникова Т.В., 1976 г.р. проживающая с. Анновка ул. Советская 156;
16. Соловьев И.Н., 1955 г.р. проживающий с. Анновка ул. Садовая 22;
17. Сученко Г.В., 1968 г.р. проживающая с. Анновка ул. Садовая 7;
18. Волков А.И. 1967 г.р. проживающий: с. Анновка ул. Советская 5;
19. Волкова М.И. 1967 г.р. проживающая: с. Анновка ул. Советская 5;
20. Ершова И.В. 1972 г.р. проживающая: с. Анновка ул. Советская 30д;
21. Манько Т.П. 1932 г.р. проживающая: с. Анновка ул. Советская 11;
22. Матвеев А.Д. 1932 г.р. проживающий :с. Анновка ул. Анохина 33;
23. Матвеев В.П. 1947г.р. проживающий: с. Анновка ул. Советская 152;
24. Матвеев Н.И. 1938 г.р. проживающий: с. Анновка ул. Советская 192;
25. Началов Н.И. 1962 г.р. проживающий с. Анновка ул. Советская 29;
26. Новокщенова В.И. 1958 г.р. проживающая с. Анновка ул. Садовая 24;
27. Пономарев В.И. 1948 г. р. проживающий с. Анновка ул. Попкова 15;
28. Починская Т.Е. 1941г.р. проживающая с. Анновка ул. Советская 155;
29. Прудник Т.В. 1961г.р. проживающая с. Анновка ул. Советская 30ж;
30. Юдина О.В. 1975 г.р. проживающая с. Анновка ул. Попкова 25а.

РЕШЕНИЕ
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ,
проводимых в соответствии с постановлением администрации
Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района
Воронежской области от 14.12.2015 № 61 «О проведении публичных
слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Анновского сельского поселения Бобровского
муниципального района Воронежской области»

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области,

УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.
2. Рекомендовать Совету народных депутатов Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области внести следующее изменение в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения, предложенное в ходе публичных слушаний:
 - дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» жилых зон элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».
3. Обнародовать настоящее решение участников публичных слушаний в установленных местах.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Н.И. Чернова

Н.И. Цуцкова