

Протокол №2

публичных слушаний, проводимых в соответствии с постановлением администрации Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 14.12.2015 № 61 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области»

пос. Митрофановка

16 февраля 2016г.

Время проведения: 14-00 часов

Место проведения: пос. Митрофановка, ул. Молодежная, 51А, здание магазина.

Председатель: Чернова Н.И. – председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Секретарь: Цуцкова Н.И. – ответственный секретарь комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Приглашены для участия в публичных слушаниях: члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Анновского сельского поселения, специалисты администрации Анновского сельского поселения, руководители предприятий, учреждений и жители Анновского сельского поселения. На слушаниях зарегистрировано - 20 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Чернова Н.И. - председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Регламент публичных слушаний:

Доклад - до 15 минут.

Выступление – до 5 минут.

Вопросы, замечания – до 3 минут.

Принят единогласно.

Слушали: Чернову Н.И. – которая представила участникам публичных слушаний проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения:

1. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» списком «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам».

2. Дополнение списка «Архитектурно - строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0м» и «Процент застройки земельного участка: максимальный - 50% и минимальный - 20%».

3. Изложение элемента «Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно - делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».

4. Дополнение списков «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона улиц и дорог – ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом

следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

5. Дополнение списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементом следующего содержания – «Общее пользование водными объектами».

6. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» списком – «Условно разрешенные виды использования» элементом следующего:

Условно разрешенные виды использования	Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах
---	--

Выступили: Минакова Л.А. – член комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Анновского сельского поселения, которая сообщила, что с 14.12.2015 (момента обнародования постановления администрации Анновского сельского поселения от 14.12.2015 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области») до 16.02.2016 в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки предложений для внесения в протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки не поступило и сообщил, что на публичных слушаниях в с. Анновка поступило предложение о дополнении списка «Условно разрешенные виды использования» таблицы «Градостроительный регламент» жилых зон элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства» для улучшения предпринимательского климата в поселении.

Юдин А.З. - житель поселка Митрофановка, который поддержал, высказанное предложение на публичных слушаниях в с. Анновка:

- дополнить список «Условно разрешенные виды использования» таблиц «Градостроительный регламент» жилых зон элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

Юдин А.И. - житель поселка Митрофановка, который предложил одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Богданова А.П. - житель поселка Митрофановка, которая предложила рекомендовать Совету народных депутатов Анновского сельского поселения внести изменений в Правила землепользования и застройки согласно предложения, высказанного на публичных слушаниях.

Вопросов и предложений выступить не поступило. Участники публичных слушаний приняли решение о прекращении прений. Проект решения участников публичных слушаний зачитала Цуцкова Н.И. – секретарь публичных слушаний. Замечаний и предложений по проекту решения участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий поставил на голосование решение участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

Голосовали: за – 20 человек, против - 0, воздержавшихся - нет.

Решение прилагается. Замечаний по ведению публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявлены окончанными.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний



Чернова

Н.И. Чернова
Н.И. Цуцкова

**Список участников публичных слушаний,
проводимых в соответствии с постановлением администрации Анновского
сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской
области от 14.12.2015 № 61**

**«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения
Бобровского муниципального района Воронежской области»**

1. Колгин А.А., 1946 г.р., проживающий: п. Митрофановка ул. Трудовая 7;
2. Колгин В.И., 1946 г.р., проживающий п. Митрофановка ул. Молодежная 15;
3. Журихина З.В., 1938 г.р. проживающая: п. Митрофановка ул. Трудовая 19;
4. Журихина Н.В., 1970 г.р. проживающая: п. Митрофановка ул. Молодежная 30а;
5. Балкова Н.И. 1940 г.р. проживающая : п. Митрофановка ул. Трудовая 25;
6. Жуков М.П. 1936 г.р. проживающий : п. Митрофановка ул. Молодежная 8;
7. Журихин В.И. 1948 г.р. проживающий: п. Митрофановка ул. Трудовая 83;
8. Журихина В.А. 1954г.р. проживающая: п. Митрофановка ул. Молодежная 15;
9. Колгин И.А. 1940 г.р. проживающий: п. Митрофановка ул. Трудовая 6;
10. Лямина Р.И. 1940 г.р. проживающая: п. Митрофановка ул. Молодежная 7;
11. Корешков Н.И., 1938 г.р. проживающий: п. Митрофановка ул. Трудовая 92;
12. Началов Н.И., 1962 г.р. проживающий п. Митрофановка ул. Молодежная 29;
13. Мещанинова В.И., 1958 г.р. проживающая п. Митрофановка ул. Трудовая 24;
14. Цепляев В.И., 1948 г. р. проживающий п. Митрофановка ул. Молодежная 15;
15. Цепляева Т.Е., 1941 г.р. проживающая п. Митрофановка ул. Трудовая 55;
16. Цуцкова Т.В., 1976 г.р. проживающая п. Митрофановка ул. Трудовая 56;
17. Соловьев И.Н., 1955 г.р. проживающий п. Митрофановка ул. Молодежная 22;
18. Соловьева Г.В., 1968 г.р. проживающая п. Митрофановка ул. Трудовая 7;
19. Юдин А.И., 1952 г.р., проживающий п. Митрофановка ул. Молодежная 52;
20. Юдин А.З., 1949 г.р., проживающий п. Митрофановка ул. Трудовая 51.

РЕШЕНИЕ
УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ,
проводимых в соответствии с постановлением администрации
Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района
Воронежской области от 14.12.2015 № 61 «О проведении публичных
слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Анновского сельского поселения Бобровского
муниципального района Воронежской области»

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области,

УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

2. Рекомендовать Совету народных депутатов Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области внести следующее изменение в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения, предложенное в ходе публичных слушаний:

- дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» жилых зон элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

3. Обнародовать настоящее решение участников публичных слушаний в установленных местах.

Председатель публичных слушаний



Н.И. Чернова

Секретарь публичных слушаний



Н.И. Цуцкова

