

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний проводимых в соответствии с постановлением администрации Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области от 14.12.2015 № 61 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области»**

**Разработчик проекта:** отдел главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области.

### **Проектные предложения:**

1. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» списком «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам».

2. Дополнение списка «Архитектурно - строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» элементами следующего содержания: «Минимальные отступы от границ земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0м» и «Процент застройки земельного участка: максимальный - 50% и минимальный - 20%».

3. Изложение элемента «Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно - делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции – «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад)».

4. Дополнение списков «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» и «Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона улиц и дорог – ИТ» статьи

22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

5. Дополнение списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» элементом следующего содержания – «Общее пользование водными объектами».

6. Дополнение таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования – СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» списком – «Условно разрешенные виды использования» элементом следующего:

<b>Условно разрешенные виды использования</b>	<b>Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах</b>
---	--

Публичные слушания состоялись в зале администрации Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Анновка, ул. Советская, д.105А, в 10-00 16.02.2016 и в здании магазина пос. Митрофановка по адресу: пос. Митрофановка ул. Молодежная 51А в 14-00 16.02.2016.

Присутствовало 50 человек, протоколы №1 и № 2 от 16.02.2016.

В ходе публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения поступили следующие предложения:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области.

2. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» жилых зон элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства».

В период работы выставки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения Бобровского муниципального района Воронежской области и в ходе публичных слушаний с 14.12.2015 по 16.02.2016 все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Анновского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Заключение по результатам публичных слушаний подлежит опубликованию в Бобровской районной газете «Звезда».

Председатель комиссии  
по подготовке проекта  
Правил землепользования  
и застройки Анновского  
сельского поселения

17.02.2016



*Чернова*

Н.И. Чернова