



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД БОБРОВ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 07 августа 2015 г. № 65
г. Бобров

**О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов
городского поселения город Бобров
Бобровского муниципального
района Воронежской области
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
городского поселения город Бобров
Бобровского муниципального района
Воронежской области» от 30.08.2012г. № 54**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004г. № 190-ФЗ, Законом Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» от 07.07.2006г. № 61-ОЗ, Уставом городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 02.06.2015г., с учетом решений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 02.06.2015г., Совет народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. Внести изменения и дополнения в пункт 1 решения Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 30.08.2012г. №54 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области».

1.1. Читать пункт 1 в новой редакции:

«1. Утвердить правила землепользования городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области в следующем составе:

1) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесение в них изменений (Приложение №1)

2) Карты градостроительного зонирования:

-Схема градостроительного зонирования территории городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области (Приложение №2);

-Схема границ территориальных зон населенного пункта - город Бобров. Лист 1 (Приложение №3);

-Схема границ территориальных зон населенного пункта - город Бобров. Лист 2 (Приложение №4);

-Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта - город Бобров. Лист 1 (Приложение №5);

-Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта - город Бобров. Лист 2 (Приложение №6);

-Схема границ территориальных зон населенного пункта - поселок Дугинка (Приложение №7);

-Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта - поселок Дугинка (Приложение №8);

-Схема границ территориальных зон населенного пункта - поселок Зеленый Луг (Приложение №9);

-Схема границ территориальных зон населенного пункта - поселок Лушниковка (Приложение №10);

-Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта - поселок Лушниковка (Приложение №11);

3) Градостроительные регламенты (Приложение №12).

2. Внести изменения в приложения к решению Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 30.08.2012г. №54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области» в редакции решения Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 27.12.2012г. №82 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 30.08.2012г. №54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области»:

2.1. Приложение №12 «Градостроительные регламенты»:

2.1.1. В описании прохождения границ участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами «населенный пункт город Бобров» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1» статьи 19 «Жилые зоны» картографическое описание, номера точек и координаты с номером участка зоны Ж1/1/110 читать в следующей редакции:

Ж1/1/110	От точки	2897	граница	2961	450135,37	2149118,27
----------	----------	------	---------	------	-----------	------------

проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Карла Маркса до точки 2899, поворачивает на юго-запад и идет вдоль улицы III Интернационала до точки 2907, далее в обратном направлении до точки 2914, вновь в юго-восточном вдоль улицы Карла Маркса до точки 2915, поворачивает на юго-запад идет вдоль улицы Пролетарская до точки 2918 и в обратном направлении до точки 2920, вновь в юго-восточном вдоль улицы Карла Маркса до точки 2921, затем в юго-западном направлении вдоль улицы Карла Маркса до точки 2924, затем в обратном направлении идет до точки 2925, далее граница следует в юго-восточном направлении до точки 2926, идет на северо-восток к точке 2929/1, поворачивает на северо-запад к точке 2930, затем на северо-восток до точки 2931, снова в юго-восточном направлении вдоль улицы Карла Маркса до точки 2932, затем в юго-западном вдоль улицы Алексеевского до точки 2935 и в обратном до точки 2938, вновь в юго-восточном вдоль улицы Карла Маркса до точки 2939, меняет направление на юго-западное идет вдоль улицы 8 Марта до точки 2944 и в обратном направлении до точки 2947, опять в юго-восточном направлении вдоль улицы Карла Маркса до точки 2950, поворачивает на юго-запад идет вдоль улицы Красная Печать до точки 2961, затем на северо-восток и следует вдоль улицы Чапаева до	2962	450131,20	2149129,41
	2963	450127,46	2149183,56
	2964	450125,47	2149196,18
	2965	450160,84	2149220,81
	2966	450189,57	2149245,35
	2967	450233,52	2149279,05
	2968	450243,81	2149295,42
	2969	450246,67	2149302,73
	2970	450252,18	2149308,48
	2971	450253,89	2149312,06
	2972	450257,70	2149317,08
	2973	450255,92	2149320,23
	2974	450264,09	2149327,93
	2975	450275,28	2149334,98
	2976	450294,62	2149342,83
	2977	450301,95	2149362,06
	2978	450301,06	2149389,79
	2979	450293,86	2149421,53
	2980	450289,47	2149432,10
	2981	450285,99	2149433,39
	2982	450249,55	2149403,77
	2983	450237,81	2149393,07
	2984	450208,67	2149365,25
	2985	450180,53	2149338,03
	2986	450168,32	2149324,80
	2987	450149,36	2149316,43
	2987111	450099,94	2149288,20
	2988	450046,34	2149263,20
	2989	450038,40	2149274,76
	2990	450006,27	2149273,36
	2991	449993,00	2149269,83
	2992	449989,65	2149266,68
	2993	449988,91	2149263,99
	2994	449989,46	2149259,07
	2995	449998,46	2149241,16
	2996	450006,35	2149237,73
	2997	450035,36	2149152,48
2998	450065,69	2149084,34	
2999	450085,09	2149018,71	
3000	450088,32	2148990,79	
3001	450120,30	2148911,03	
3002	450116,45	2148904,75	
3003	450105,51	2148901,68	
3004	450091,35	2148901,48	
3005	450070,88	2148898,63	
3006	450022,27	2148882,21	
3007	450087,65	2148729,32	

<p>точки 2976, далее в юго-восточном направлении до точки 2981, затем меняет направление и идет вдоль улицы Свободы сначала в юго-западном до точки 2996, потом в северо-западном до точки 3001 и в южном до точки 3006, далее в северо-западном направлении проходит вдоль улицы Школьная до точки 3013 и в заключении поворачивает на северо-восток следуя вдоль улицы Спартак до исходной точки</p>	3007111	450105,73	2148689,09
	3008	450108,32	2148680,56
	3009	450111,88	2148672,03
	3010	450113,46	2148668,25
	3011	450158,02	2148563,97
	3012	450208,14	2148454,25
	3013	450212,26	2148452,88
	3014	450265,81	2148474,63
	3015	450320,64	2148500,65
	3016	450384,86	2148534,07
	3017	450474,34	2148579,61
	3018	450507,82	2148599,53
	3019	450537,07	2148614,28
	2897	450595,28	2148643,03
	2898	450563,95	2148705,79
	2899	450535,72	2148761,02
	2900	450433,92	2148712,17
	2901	450299,47	2148647,90
	2902	450282,39	2148634,42
	2903	450278,00	2148622,88
	2904	450278,55	2148613,18
	2905	450246,15	2148586,63
	2906	450265,24	2148548,95
	2907	450259,97	2148546,61
	2908	450240,06	2148587,32
	2909	450272,56	2148614,85
	2910	450272,56	2148622,76
	2911	450276,37	2148635,64
	2912	450299,79	2148659,37
	2913	450402,70	2148709,40
	2914	450530,09	2148772,29
	2915	450467,08	2148900,54
	2916	450321,39	2148827,86
	2917	450239,58	2148789,24
	2918	450235,88	2148800,32
	2919	450460,66	2148910,45
	2920	450429,50	2148975,84
	2921	450428,31	2148975,28
	2922	450402,07	2148962,94
	2922111	450396,51	2148958,81
	2923	450227,49	2148873,21
	2924	450224,04	2148882,71
	2925	450283,08	2148912,28
	2926	450269,46	2148939,49
	2926/1	450281,10	2148946,00
	2926/2	450284,90	2148949,00
	2926/3	450293,20	2148953,00
2926/4	450305,40	2148960,00	

	2929/3	450302,90	2148966,00
	2929/2	450321,60	2148975,00
	2929/1	450342,10	2148985,00
	2929	450345,71	2148981,23
	2930	450361,80	2148952,90
	2931	450425,08	2148985,56
	2932	450399,32	2149036,85
	2933	450235,80	2148960,95
	2934	450203,71	2148947,85
	2935	450197,81	2148960,51
	2936	450260,12	2148989,30
	2937	450321,22	2149015,68
	2938	450391,52	2149051,25
	2939	450355,24	2149121,09
	2940	450321,53	2149105,44
	2941	450308,33	2149097,84
	2942	450212,04	2149053,14
	2943	450169,25	2149034,83
	2944	450165,09	2149045,32
	2945	450197,65	2149058,72
	2946	450282,20	2149094,57
	2947	450352,64	2149125,80
	2948	450351,96	2149127,64
	2949	450343,76	2149144,64
	2950	450318,32	2149197,81
	2951	450225,78	2149152,60
	2952	450222,19	2149150,87
	2953	450214,32	2149146,63
	2954	450213,99	2149147,07
	2955	450209,07	2149144,56
	2956	450194,24	2149136,56
	2957	450190,67	2149134,71
	2957111	450187,79	2149133,15
	2957112	450178,95	2149128,52
	2958	450177,25	2149127,50
	2959	450126,39	2149101,46
	2960	450121,48	2149111,56

2.1.2. В абзаце 1 пункта 6 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (V класс санитарной классификации - П5)» статьи 21 «Производственно - коммунальные зоны» слова «город Бобров - 19 участков» заменить на слова «город Бобров - 21 участок»;

2.1.3. В описании прохождения границ участков зоны размещения предприятий (V класс санитарной классификации) «населенный пункт город Бобров» 1 пункта 6 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (V класс санитарной классификации-П5)» статьи 21 «Производственно - коммунальные

зоны» картографическое описание, номера точек и координаты с номером участка зоны П5/1/13 читать в следующей редакции:

П5/1/13	От точки 2930 граница проходит вдоль ограждения в юго-восточном направлении до точки 2929/1, затем идет вдоль границы огородов в юго-западном направлении до точки 2926 и в северо-западном направлении до точки 2925, поворачивает на северо-восток и следует вдоль улицы Карла Маркса до исходной точки	2930	450361,80	2148952,90
		2929	450345,71	2148981,23
		2929/1	450342,10	2148985,00
		2929/2	450321,60	2148975,00
		2929/3	450302,90	2148966,00
		2926/4	450305,40	2148960,00
		2926/3	450293,20	2148953,00
		2926/2	450284,90	2148949,00
		2926/1	450281,10	2148946,00
		2926	450269,46	2148939,49
2925	450283,08	2148912,28		

2.1.4. В абзаце 1 пункта 1 «Зона общественных рекреационных территорий (парков, садов, скверов) – Р1» статьи 24 «Зоны рекреационного назначения» слова «город Бобров – 4 участка» заменить на слова «город Бобров – 3 участка»;

2.1.5. В описании прохождения границ участков зоны рекреационного назначения «населенный пункт город Бобров» пункта 1 «Зона общественных рекреационных территорий (парков, садов, скверов) – Р1» статьи 24 «Зоны рекреационного назначения» исключить картографическое описание с номером участка зоны Р1/1/4;

2.1.6. В описании прохождения границ участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами «населенный пункт город Бобров» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1» статьи 19 «Жилые зоны» картографическое описание, номера точек и координаты с номером участка зоны Ж1/1/202 читать в следующей редакции:

Ж1/1/202	От точки 4844 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы Строителей до точки 4842/1, поворачивает на юго-запад и идет до точки 4841/1, далее снова следует вдоль улицы Строителей сначала в северо-западном направлении до точки 4843, а затем в северо-восточном направлении до исходной точки	4841	447954,15	2145933,77
		4843	448034,10	2145826,73
		4844	448130,10	2145893,30
		4842	448075,02	2145970,92
		4842/1	448042,90	2146048,78
		4835	448000,21	2146031,17
		4841/1	447927,19	2145962,37

2.1.7. В описании прохождения границ участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами «населенный пункт город Бобров» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1» статьи 19 «Жилые зоны» картографическое описание, номера точек и координаты с номером участка зоны Ж1/1/203 читать в следующей редакции:

Ж1/1/203	От точки 4846 граница	4838	447842,58	2145853,92
	проходит в юго-восточном	4845	447916,94	2145746,24
	направлении вдоль улицы до	4846	448015,88	2145814,89
	точки 4840/1, поворачивает	4840	447933,29	2145928,08
	на юго-запад до точки 4837,	4840/1	447913,30	2145949,29
	далее снова следует вдоль	4836	447874,80	2145913,01
	улицы сначала в северо-	4837	447835,00	2145864,89
	западном направлении до			
точки 4845, а затем в северо-				
восточном направлении				
вдоль ул. Строителей до				
исходной точки				

2.1.8. В описании прохождения границ участков зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения «населенный пункт город Бобров» пункта 3 «Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения - ОЗ» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» картографическое описание, номера точек и координаты с номером участка зоны ОЗ/1/3 читать в следующей редакции:

ОЗ/1/3	От точки 4758 граница	4758	448481,89	2146045,52
	проходит вдоль ограждения	4795	448475,90	2146054,41
	больницы в юго-восточном	4794	448462,48	2146077,79
	направлении до точки 4790,	4793	448446,58	2146104,68
	затем в юго-западном	4792	448417,72	2146153,14
	направлении до точки 4803/1,	4791	448413,41	2146159,25
	далее идет в северо-западном	4790	448399,67	2146180,05
	направлении вдоль улицы	4832	448393,23	2146176,23
	Строителей до точки 4804,	4833	448313,87	2146146,21
	меняет направление на северо-	4834	448178,69	2146104,79
	восточное и следует снова	4803/1	448060,46	2146056,02
	вдоль ограждения больницы до	4803	448092,58	2145978,15
	исходной точки 4758	4804	448174,77	2145853,01
		4804111	448175,31	2145853,39
		4805	448200,79	2145868,38
		4806	448225,96	2145883,18
		4807	448247,51	2145895,86
		4808	448252,22	2145898,63
		4809	448257,13	2145901,53
		4810	448265,37	2145906,96
		4811	448270,83	2145910,56
		4812	448287,07	2145920,80
		4813	448322,16	2145941,37
		4814	448337,77	2145951,11
		4815	448394,67	2145987,13
		4816	448409,58	2145996,16
		4817	448438,27	2146016,14
	4818	448460,78	2146030,33	
	4819	448472,46	2146038,73	

2.1.9. В описании прохождения границ участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами «населенный пункт город Бобров» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1» статьи 19 «Жилые зоны» картографическое описание, номера точек и координаты с номером участка зоны Ж1/1/224 читать в следующей редакции:

Ж1/1/224	От точки 6904 граница проходит в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 6957/1, затем в северо-западном направлении вдоль улицы Советская до точки 6962, поворачивает на северо-восток и следует вдоль полосы отвода железной дороги до точки 6910 и далее в том же направлении вдоль границы огородов до исходной точки	6904	449274,75	2148862,01
		6937	449264,75	2148838,73
		6938	449261,25	2148825,47
		6939	449235,45	2148801,55
		6940	449215,62	2148784,18
		6941	449189,38	2148764,27
		6942	449165,38	2148743,79
		6943	449152,46	2148729,91
		6944	449141,46	2148717,89
		6945	449135,62	2148712,79
		6946	449121,23	2148695,16
		6947	449096,81	2148658,05
		6948	449084,82	2148638,49
		6949	449065,84	2148615,96
		6950	449050,58	2148599,94
		6951	449021,89	2148575,42
		6952	449000,57	2148559,41
		6953	448986,85	2148547,96
		6953/1	448970,56	2148534,41
		6957/1	448952,65	2148518,43
		6957	448956,57	2148509,16
		6958	448971,40	2148488,15
		6959	448990,80	2148468,36
		6960	449017,84	2148434,86
		6961	449058,87	2148386,70
		6962	449082,00	2148365,52
		6910	449107,77	2148435,84
6909	449070,41	2148474,50		
6908	449223,51	2148636,18		
6907	449231,92	2148644,27		
6906	449318,43	2148802,17		
6905	449305,56	2148853,76		

2.1.10. В абзаце 1 пункта 2 «Зона планируемого размещения жилой застройки – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» слова «город Бобров выделяется 8 участков» заменить на слова «город Бобров выделяется 7 участков»;

2.1.11. В описании прохождения границ участков зоны планируемого размещения жилой застройки «населенный пункт город Бобров» пункта 2 «Зона планируемого

размещения жилой застройки – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» исключить картографическое описание с номером участка зоны Ж1п/1/2;

2.1.12. В абзаце 1 пункта 5 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации – П4)» статьи 21 «Производственно - коммунальные зоны» слова «город Бобров - 6 участков» заменить на слова «город Бобров - 7 участков»;

2.1.13. В описании прохождения границ участков зоны размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации) «населенный пункт город Бобров» 1 пункта 5 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации – П4)» статьи 21 «Производственно - коммунальные зоны» добавить строку следующего содержания:

П4/1/7	От точки 112 граница проходит	112	454854,56	2149075,03
	вдоль улицы в юго-восточном	66	454846,28	2149124,40
	направлении до точки 67, далее	67	454825,84	2149246,38
	идет в юго-западном	67/1	454814,10	2149234,29
	направлении к точке 109/3,	109/3	454624,31	2149171,22
	затем поворачивает на северо-	109/2	454637,09	2149082,13
	запад к точке 109/1, и следует в	109/1	454638,50	2149072,31
	северо-восточном направлении	110	454760,02	2149069,34
	к исходной точке 112	111	454846,64	2149069,31

2.1.14. В описании прохождения границ участков зоны размещения предприятий (V класс санитарной классификации) «населенный пункт город Бобров» 1 пункта 6 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (V класс санитарной классификации-П5)» статьи 21 «Производственно - коммунальные зоны» добавить строку следующего содержания:

П5/1/20	От точки 84/2 граница следует в	94	453718,86	2148929,12
	юго-восточном направлении к	95	453764,42	2148979,46
	точке 84/1, поворачивает на	96	453787,69	2148997,57
	юго-запад и следует вдоль	96/1	453809,91	2149009,67
	дороги к точке 93, далее на	84/8	453835,18	2149061,06
	северо-восток вдоль дороги до	84/7	453885,17	2149083,26
	точки 96/1, и следует в том же	84/6	453938,05	2149141,05
	направлении к исходной точке	84/5	453990,41	2149202,75
	84/2	84/4	453999,12	2149208,98
		84/3	454150,39	2149246,09
		84/2	454196,48	2149269,41
		84/1	454173,89	2149314,02
		85	454132,79	2149293,23
		86	454044,78	2149271,12
		87	453978,05	2149255,38
		88	453956,30	2149239,83
		89	453900,54	2149174,12

		90	453855,33	2149124,72
		91	453798,32	2149099,40
		92	453736,80	2148974,33
		93	453714,69	2148931,71

2.1.15. В абзаце 1 пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования - СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» слова «город Бобров– 42 участка» заменить на слова «город Бобров– 41 участок», слова «поселок Лушниковка– 7 участков» заменить на слова «Лушниковка– 5 участков»;

2.1.16. В описании прохождения границ зоны для сельскохозяйственного использования «населенный пункт город Бобров» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования - СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» картографическое описание, номера точек и координаты с номером участка зоны Сх2/1/4 читать в следующей редакции:

СХ2/1/4	От точки 67 граница следует в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 72, затем в общем юго-западном направлении до точки 96/1, поворачивает на северо-восток и следует вдоль дороги до точки 109/1, поворачивает на юго-восток к точке 109/3, и идет в северо-восточном направлении к исходной точке 67	67	454825,84	2149246,38
		68	454793,91	2149331,20
		69	454774,40	2149370,69
		70	454699,44	2149413,09
		71	454651,23	2149446,61
		72	454618,58	2149468,15
		73	454610,27	2149460,41
		74	454602,59	2149452,56
		75	454575,23	2149430,54
		76	454496,33	2149398,54
		77	454491,50	2149395,15
		78	454452,19	2149364,09
		79	454361,49	2149317,37
		80	454341,40	2149348,78
		81	454302,35	2149321,84
		82	454268,84	2149320,14
		83	454246,69	2149355,10
		84	454214,99	2149334,83
		84/1	454173,89	2149314,02
		84/2	454196,48	2149269,41
		84/3	454150,39	2149246,09
		84/4	453999,12	2149208,98
84/5	453990,41	2149202,75		
84/6	453938,05	2149141,05		
84/7	453885,17	2149083,26		
84/8	453835,18	2149061,06		
96/1	453809,91	2149009,67		
85	454132,79	2149293,23		
86	454044,78	2149271,12		
87	453978,05	2149255,38		
88	453956,30	2149239,83		

		89	453900,54	2149174,12
		90	453855,33	2149124,72
		91	453798,32	2149099,40
		92	453736,80	2148974,33
		93	453714,69	2148931,71
		94	453718,86	2148929,12
		95	453764,42	2148979,46
		96	453787,69	2148997,57
		97	453836,35	2149024,08
		98	453929,73	2149060,74
		99	453950,42	2149065,52
		100	453963,75	2149067,11
		101	453973,55	2149065,32
		102	454064,73	2149023,12
		103	454085,11	2149017,14
		104	454106,40	2149014,55
		105	454370,83	2149050,19
		108	454531,31	2149070,34
		109	454571,58	2149073,95
		109/1	454638,50	2149072,31
		109/2	454637,09	2149082,13
		109/3	454624,31	2149171,22
		67/1	454814,10	2149234,29

2.1.17. В описании прохождения границ зоны для сельскохозяйственного использования «населенный пункт город Бобров» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования - СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» исключить картографическое описание с номером участка зоны Сх2/1/15;

2.1.18. В описании прохождения границ зоны для сельскохозяйственного использования «населенный пункт город Бобров» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования - СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» картографическое описание, номера точек и координаты с номером участка зоны Сх2/1/35 читать в следующей редакции:

СХ2/1/35	От точки 7623 граница следует в юго-восточном направлении до точки 7623/1, далее на северо-восток к точке 7589/1, поворачивает на северо-восток и идет вдоль полосы отвода железной дороги до точки 7591, затем в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 7600, далее следует в том же направлении вдоль границы огородов до точки 7608,	7623	448387,51	2147208,68
		7623/1	448336,24	2147295,71
		7589/2	448411,67	2147326,79
		7589/1	448492,61	2147326,31
		7590	448568,59	2147534,15
		7591	448593,88	2147587,95
		7592	448558,50	2147563,12
		7593	448541,68	2147553,27
		7594	448516,34	2147542,18
		7595	448474,31	2147522,17
	7596	448451,62	2147516,11	

поворачивает на северо-запад и идет вдоль дороги до точки 7615, меняет направление на северо-восточное и проходит также вдоль дороги до исходной точки	7597	448434,08	2147514,27
	7598	448354,23	2147518,12
	7599	448319,81	2147523,31
	7600	448295,31	2147530,77
	7601	448256,44	2147507,32
	7602	448252,02	2147501,49
	7603	448238,51	2147497,19
	7604	448131,65	2147378,61
	7605	448119,39	2147366,04
	7606	447976,51	2147206,42
	7607	447969,05	2147189,64
	7608	447939,81	2147132,12
	7609	448002,82	2147094,36
	7610	448016,93	2147086,97
	7611	448025,03	2147084,97
	7612	448156,09	2147074,38
	7613	448236,36	2147068,74
	7614	448246,30	2147070,53
	7615	448253,39	2147073,34
	7616	448266,34	2147087,28
	7617	448273,80	2147099,26
	7618	448286,29	2147118,00
7619	448291,18	2147125,46	
7620	448300,23	2147135,48	
7621	448346,73	2147176,11	
7622	448380,38	2147204,50	

2.1.19. В описании прохождения границ участков зоны размещения предприятий (V класс санитарной классификации) «населенный пункт город Бобров» пункта 6 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (V класс санитарной классификации-П5)» статьи 21 «Производственно - коммунальные зоны» добавить строку следующего содержания:

П5/1/21	От точки 7588 граница следует	7588	448479,67	2147226,38
	в северо-восточном	7589	448477,30	2147284,41
	направлении к точке 7589/1,	7589/1	448492,61	2147326,31
	далее в юго-западном до точки	7589/2	448411,67	2147326,79
	7623/1, поворачивает на северо-	7623/1	448336,24	2147295,71
	запад к точке 7623, и следует в	7623	448387,51	2147208,68
	северо-восточном направлении	7624	448431,18	2147226,68
	к исходной точке 7588	7625	448449,06	2147228,76
		2626	448466,95	2147228,03

2.1.20. В абзаце 1 пункта 2 «Зона размещения объектов торговли и общественного питания – О2» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» слова «город Бобров - 6 участков» заменить на слова «город Бобров - 7 участков»

2.1.21. В описании прохождения границ участков зоны размещения объектов торговли и общественного питания «населенный пункт город Бобров» пункта 2 «Зона размещения объектов торговли и общественного питания – О2» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» добавить строку следующего содержания:

О2/1/7	От точки 6400 граница проходит вдоль улицы Красноармейская в юго-восточном направлении до точки 6401, далее в юго-западном до точки 6403, на северо-запад к точке 6404, вновь на юго-запад до точки 6406, поворачивает на северо-запад до точки 6407, и следует к исходной точке 6400	6400	450335,22	2149724,57
		6400/1	450337,07	2149733,25
		6400/2	450327,85	2149751,50
		6400/3	450324,00	2149757,90
		6401	450279,52	2149834,82
		6402	450272,04	2149833,54
		6403	450270,18	2149825,88
		6404	450299,59	2149776,60
		6405	450297,43	2149766,20
		6406	450291,57	2149759,74
	6407	450316,49	2149714,48	

2.1.22. В описании прохождения границ зоны для сельскохозяйственного использования «населенный пункт поселок Лушниковка» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования - СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» исключить картографическое описание с номером участка зоны Сх2/4/5 и Сх2/4/6;

2.1.23. В описании прохождения границ зоны для сельскохозяйственного использования «населенный пункт поселок Лушниковка» пункта 2 «Зона сельскохозяйственного использования - СХ2» статьи 23 «Зоны сельскохозяйственного использования» картографическое описание, номера точек и координаты с номером участка зоны Сх2/4/7 читать в следующей редакции:

СХ2/4/7	От точки 239 граница проходит в северо-восточном направлении до точки 251, далее идет по границе населенного пункта сначала в юго-западном, затем в юго-восточном направлении до точки 277, вновь идет на юго-запад вдоль дороги до точки 278, и следует в общем северо-западном направлении к исходной точке
---------	---

2.1.24. В описании прохождения границ зоны размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации) «населенный пункт поселок Лушниковка» пункта 5 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации – П4)» статьи 21 «Производственно - коммунальные зоны» исключить картографическое описание с номером участка зоны П4/4/1;

2.1.25. Описание прохождения границ участков зон размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации) пункта 5 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации – П4)» статьи

21 «Производственно - коммунальные зоны» дополнить подпунктом дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

5.1. Зона планируемого размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации-П4п)

в населенном пункте поселок Лушниковка – 1 участок

Описание прохождения границ участков зоны планируемого размещения предприятий (IV класс санитарной классификации):

населенный пункт поселок Лушниковка

Номер участка зоны	Картографическое описание границ
П4п/4/1	От точки 238 граница проходит вдоль границы населенного пункта в северо-восточном направлении до точки 249, в юго-восточном направлении до точки 250, далее идет в юго-западном направлении до точки 239, меняет направление на северо-восточное и следует до исходной точки

2.1.26. В абзаце 1 пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» слова «в населенном пункте поселок Лушниковка - 26 участков» заменить на слова «поселок Лушниковка - 24 участка»

2.1.27. В описании прохождения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами «населенный пункт поселок Лушниковка» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» картографическое описание с номерами участков зон Ж1/4/8 и Ж1/4/16 читать в следующей редакции:

Ж1/4/8	От точки 190 граница проходит в восточном направлении до точки 214, далее в южном направлении до точки 219, затем следует в западном направлении вдоль улицы Дорожная до точки 231, поворачивает на север и следует вдоль ул. Песчаная до исходной точки
--------	--

Ж1/4/16	От точки 260 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 258, юго-западном направлении вдоль дороги до точки 269, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Дорожная до точки 264, поворачивает на северо-восток и следует до исходной точки
---------	--

2.1.28. В описании прохождения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами «населенный пункт поселок Лушниковка» пункта 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1» статьи 19 «Жилые зоны» исключить картографическое описание с номером участка зоны Ж1/4/9 и Ж1/4/15;

2.1.29. В описании прохождения границ участков зоны рекреационного назначения «населенный пункт поселок Лушниковка» пункта 1 «Зона общественных

рекреационных территорий (парков, садов, скверов) – Р1» статьи 24 «Зоны рекреационного назначения» исключить картографическое описание с номером участка зоны Р1/4/2;

2.1.30. Дополнить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (I класс санитарной классификации – П1)» статьи 21 «Производственно - коммунальные зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.31. Дополнить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (II класс санитарной классификации – П2)» статьи 21 «Производственно - коммунальные зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.32. Дополнить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 4 «Зона планируемого размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (III класс санитарной классификации – П3)» статьи 21 «Производственно - коммунальные зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.33. Дополнить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 5 «Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации – П4)» статьи 21 «Производственно - коммунальные зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.34. Дополнить список «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 7 «Зона планируемого размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий (V класс санитарной классификации – П4п)» статьи 21 «Производственно – коммунальные зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.35. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.36. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона размещения объектов торговли и общественного питания – О2» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.37. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 3 «Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения – О3» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.38. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 4 «Зона размещения

объектов образования, культуры и искусства – О4» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.39. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 6 «Зона размещения объектов физкультуры и спорта – О5» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.40. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 7 «Зона размещения культовых объектов – Об» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.41. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта – Т1» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.42. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры – Т2» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.43. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемого размещения жилой застройки – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.44. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 4 «Зона планируемой застройки жилыми домами малой и средней этажности – Ж4п» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.45. Дополнить список «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 3 «Зона отдыха и туризма – Р2» статьи 24 «Зоны рекреационного назначения» элементом следующего содержания – «Объекты предпринимательства»;

2.1.46. Исключить из списка «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона размещения объектов торговли и общественного питания – О2» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» слова «более 1000 кв. м»;

2.1.47. Дополнить таблицу «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки – 1Жп» статьи 19 «Жилые зоны» списком «Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам» следующего содержания:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах поселения в размере:
- минимум – 400 кв.м., максимум – 5000 кв.м.;

- для индивидуального жилищного строительства в границах поселения в размере: минимум – 400 кв.м., максимум – 3000 кв.м.

- максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам бесплатно в границах поселения – 800 кв.м., на землях, требующих рекультивации – 1000 кв.м.

- предельные размеры земельных участков (для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства), находящихся в фактическом пользовании граждан с расположенными на них индивидуальными жилыми домами и иными объектами недвижимости, приобретенными в собственность в результате сделок и (или) в порядке наследования, а также на основании вступившего в законную силу решения суда: минимум – 200 кв.м., максимум – 5000 кв.м.;

2.1.48. Дополнить список «Архитектурно-строительные требования» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки – Ж1п» статьи 19 «Жилые зоны» элементом следующего содержания – «минимальные отступы от границ земельных участков допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1,0 м.»;

2.1.49. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественно-делового центра – О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»;

2.1.50. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона размещения объектов торговли и общественного питания – О2» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»;

2.1.51. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 3 «Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения – О3» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»;

2.1.52. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 5 «Зона планируемого размещения объектов образования, культуры и искусства – О4п» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»;

2.1.53. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 6 «Зона размещения объектов физкультуры и спорта – О5» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»;

2.1.54. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2

«Зона размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий (II класс санитарной классификации – П2) статьи 21 «Производственно-коммунальные зоны» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»;

2.1.55. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 4 «Зона планируемого размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий (III класс санитарной классификации – П3п) статьи 21 «Производственно-коммунальные зоны» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»;

2.1.56. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 5 «Зона размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий (IV класс санитарной классификации – П4) статьи 21 «Производственно-коммунальные зоны» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»;

2.1.57. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 7 «Зона планируемого размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий (V класс санитарной классификации – П5п) статьи 21 «Производственно-коммунальные зоны» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

2.1.58. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зоны инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта – Т1» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»;

2.1.59. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 2 «Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры - ИТ» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах»;

2.1.60. Дополнить список «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 3 «Зона инфраструктуры железной дороги – Т2» статьи 22 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» элементом следующего содержания – «Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах».

2.1.61. Изложить элемент «общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад)» списка «Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)» таблицы «Градостроительный регламент» пункта 1 «Зона многофункционального общественного делового центра - О1» статьи 20 «Общественно-деловые зоны» в следующей редакции: «Общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад).

2.2. Приложение №2 «Схема границ территориальных зон территории городского поселения город Бобров»:

- изложить схему в редакции согласно п.п. 1.1.1.-1.1.29.

2.3. Приложения №3, 4 «Схема границ территориальных зон населенного пункта – город Бобров»:

- изложить схему в редакции согласно п.п. 1.1.1.-1.1.29.

2.4. Приложения № 4 «Схема границ территориальных зон населенного пункта – город Бобров»:

- изложить схему в редакции согласно п.п. 1.1.1.-1.1.29.

2.5. Приложения №5 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта – г. Бобров»:

2.6. Приложения №6 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта – г. Бобров»:

- изложить схему в редакции согласно п.п. 1.1.1.-1.1.29.

2.7. Приложение №10 «Схема границ территориальных зон населенного пункта – поселок Лушниковка»:

- изложить схему в редакции согласно п.п. 1.1.1.-1.1.29.

2.8. Приложение №11 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории населенного пункта – поселок Лушниковка»:

- изложить схему в редакции согласно п.п. 1.1.1.-1.1.29.

3. Решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 27.12.2012 №82 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 30.08.2012 г. №54 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области» считать утратившим силу.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию.

5. Настоящее решение и внесенные изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области подлежат размещению в сети интернет на официальном сайте администрации <http://bobrovcity.ru/>

6. Направить настоящее решение и внесенные изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области в администрацию Бобровского

муниципального района Воронежской области и Управление архитектуры и градостроительства Воронежской области.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского поселения
город Бобров



Н.И. Гайворонская